

**Protokoll**  
über die 2. Sitzung des Stadtrates Hohnstein – öffentlicher Teil

**Ort:** im Dorfgemeinschaftshaus Rathewalde, Zum Amselgrund 13, OT Rathewalde

**am:** Mittwoch, 28.08.2024

**Beginn:** 18.30 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeister  
9 Stadträte  
Ortsvorsteher, Herr André Rothe  
Kämmerin, Frau George  
Haupt- und Bauamtsleiter, Herr Hentzschel  
Protokollantin, Frau Rommel

**Entschuldigt:** Stadträtin, Frau Babett César  
Stadtrat, Herr Hendrik Lehmann  
Stadtrat, Herr Matthias Harnisch

**Unentschuldigt:** keiner

**Gäste:** Einwohner Rathewalde  
Daniel Hujer, Geschäftsführer Burg gGmbH und Tourismus GmbH Hohnstein

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Protokollkontrolle vom 19.06. und 07.08.2024
3. Verpflichtung und Vereidigung der neu gewählten Ortsvorsteher André Rothe (Cunnersdorf) und Dirk Schaffrath (Ehrenberg)
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Anfragen von Bürgern und Stadträten
6. Bildung eines beratenden Ausschusses für Bauangelegenheiten (BV 01-02)
7. Vergabe von Bauleistungen zum Vorhaben „Sanierung Burg Hohnstein“, Bauabschnitt 1 Burggarten/Burgmauer, Los 12 Kabel- und Leitungsanlagen (BV 02-02)
8. Beschluss zum Ankauf der Flurstücke 448/a und 527 der Gemarkung Lohsdorf (BV 03-02)

**TOP 1 – Eröffnung und Begrüßung**

Der Bürgermeister eröffnet um 18.30 Uhr den öffentlichen Teil der 2. Sitzung des Stadtrates Hohnstein.

Der Bürgermeister stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest.  
Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 Stimmberechtigten (9 Stadträte und Bürgermeister) gegeben.

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Als Unterzeichner für das Protokoll der Sitzung werden festgelegt: Stadtrat Enrico Leuner und Stadtrat Steffen Weigelt.

## **TOP 2 – Protokollkontrolle vom 19.06.2024 und 07.08.2024**

Es gibt keine weiteren Ergänzungen oder Anmerkungen.  
Das Protokoll vom 19.06.2024 und 07.08.2024 wird damit bestätigt.

## **TOP 3 – Verpflichtung und Vereidigung der neu gewählten Ortsvorsteher André Rothe (Cunnersdorf) und Dirk Schaffrath (Ehrenberg)**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass Herr André Rothe als Ortsvorsteher für Cunnersdorf und Herr Dirk Schaffrath als Ortsvorsteher für Ehrenberg gewählt wurden.

Er gratuliert zur Wiederwahl: Herrn Lux zum Ortsvorsteher für Ulbersdorf und Herrn Uwe Nescheida als Ortsvorsteher für Rathewalde/Hohburkersdorf/Zeschmig.

Der Bürgermeister verliest den Diensteid zur Verpflichtung der neu gewählten Ortsvorsteher.  
Der Eid wird durch Handschlag mit den Ortsvorstehern jeweils einzeln besiegelt.  
Es gibt keine Verweigerungen.

## **TOP 4 – Bericht des Bürgermeisters**

### **1. Rückblick**

- 08.08. Sachverständiger begutachtete den Wasserschaden in der Huschelhütte Ehrenberg (Gutachten noch offen)
- 09.08. Verbandsversammlung Trinkwasserzweckverband Pirna/Sebnitz, Jahresabschluss 2023 festgestellt und Technischer Standort Leupoldishain beschlossen
- 09.08. konstituierende Sitzung Ortschaftsrat Ehrenberg in der Huschelhütte, Wahl Dirk Schaffrath zum Ortsvorsteher, Jens Harnisch zum Stellvertreter, Themen Huschelhütte, Wartehaus, B-Plan Mittelmühle
- 10.08. 9 Uhr Stadtfestputz in Hohnstein mit nur 6 Teilnehmern
- 12.08. konstituierende Sitzung Ortschaftsrat Goßdorf/Kohlmühle/Waitzdorf, Matthias Harnisch als Ortsvorsteher bestätigt, Tom Führer als Stellvertreter, Themen: Goßdorfer Berg
- 14.08. Schulentwicklungselternabend Grundschule Hohnstein zum Thema Schulversuch alternative Benotung
- 15.08. konstituierende Sitzung Ortschaftsrat Ulbersdorf, Ralph Lux als Ortsvorsteher bestätigt, Emanuel May als Stellvertreter gewählt, Themen: Kesselteiche, Baumuntersuchung,
- 16. bis 18.08. Stadtfest Hohnstein anlässlich 150 Jahre Feuerwehr mit Festumzug am 18.08. um 14 Uhr
- 19.08. Vorstand Tourismusverband in Pirna, Casper-David-Friedrich-Jahr, gute Übernachtungszahlen 2024
- 20.08. Gesprächstermin mit Innenminister Schuster zu Hängebrücke Polenztal und Amselfallbaude, Investor Herr Eberhardt aus Baden-Württemberg stellte sich vor, Idee für Amselfallbaude mit Kurort Rathen entstanden
- 21.08. Spatenstich mit Ministerpräsident Kretschmer im Burggarten Hohnstein
- 21.08. Schulkonferenz in der Grundschule Hohnstein, schulfreier Tag 01.11., GTA 2025/26 wieder durchführen, Blockunterricht bleibt, Einführung Lernförderunterrichtsstunde, Schulversuch wird auf Schuljahr 2025/26 verschoben
- 22.08. konstituierende Sitzung Ortschaftsrat Rathewalde/Hohburkersdorf/Zeschmig, Uwe Nescheida als Ortsvorsteher wieder gewählt, Holger Queißner wird Stellvertreter, Themen: viele kleine Dinge, Verkehrsbeschilderung und Parken im Ort
- 23.08. Beratung der Nachbarkommunen mit Sebnitz zur Vorbereitung Tag der Sachsen 2025
- 24. bis 25.08. Bahnhofsfest in Lohsdorf
- 27.08. Wahlschulung der Wahlhelfer für die Landtagswahl

### **2. Informationen**

- Neues Parktechniksystem von Peter Park wird in dieser Woche auf dem Basteiparkplatz installiert, anschließend folgt eine Testwoche, danach öffentliche Bekanntgabe

### **3. Baugeschehen**

Zu den Schadensmeldungen zum Starkregenereignis am 25.05.2024 gibt es noch keine Rückmeldungen seitens der Landesdirektion oder des Landkreises.

Der kleine Stadtplatz an der Fleischergasse in Hohnstein ist mittlerweile fast komplett fertiggestellt. Ein Teil der Bänke wurde zwischenzeitlich geliefert und montiert. Es fehlen nun noch der zweite Teil der Bänke sowie die Informationstafeln.

Bei dem Vorhaben „Instandsetzung Rathausmauer“ sind die letzten beiden Mauerabschnitte an der Giebelseite des Rathauses zurückgebaut. Aktuell wird an der Hofseite die rückverankerte Spritzbetonschale hergestellt. Wenn das abgeschlossen ist werden die Mauerabschnitte mit neuen Steinen wieder hergestellt.

Beim grundhaften Ausbau der Brandstraße Siedlung sind aktuell die Winkelstützelemente an der Straße sowie in Höhe des Teiches weitestgehend fertiggestellt. Die Frostschutz- und Schottertragschicht werden weiter eingebaut und parallel die Leerrohre für den Breitbandausbau sowie die Energie- und Straßenbeleuchtungskabel verlegt.

An der Straße zwischen Porschdorf und Kohlmühle laufen derzeit noch die Arbeiten zur Straßeninstandsetzung, die bis spätestens 06.09 abgeschlossen sein sollen.

Für die Sanierung des Burggartens wurde mit den Arbeiten für das Los 2 – Tiefbauarbeiten die Firma Bauinstandsetzung Sebnitz mit einem Auftragswert von 198.955,16 € beauftragt. Die Bauanlaufberatung findet morgen statt. Für die Lose 1 und 2 liegt zwischenzeitlich die denkmalschutzrechtliche Genehmigung für den vorgezogenen Baubeginn vor. Die Genehmigung war erforderlich, da die Baugenehmigung für das Gesamtbauvorhaben noch in Bearbeitung ist.

Am 05.08. waren die Angebotsöffnungen für Los 3 – Instandsetzung Burgmauer Bereich Burggarten und Los 12 – Kabelverlegearbeiten. Für das Los 12 steht heute der Vergabebeschluss auf der Tagesordnung. Für das Los 12 läuft aktuell noch die Angebotsprüfung und –aufklärung mit den Bietern.

Stadtwald: Im Bereich Bärengarten stehen noch die Fällarbeiten im Bereich der abgestorbenen Fichten an. Der Auftrag dafür wurde bereits im Frühjahr an die Firma Forstarbeiten und Maschinenservice Kretschmer für 9.520 € vergeben. Aus naturschutzfachlichen Gründen und aufgrund des Ausfalls des Schreitbaggers konnten die Arbeiten ab März und den Sommer über nicht ausgeführt werden, sind jetzt aber für den Herbst mit vorgesehen.

Die Stiftung „Wald für Sachsen“ und die Staatlichen Kunstsammlungen Dresden haben im Zusammenhang mit dem Casper-David-Friedrich-Jubiläum eine Spendenaktion für ein Aufforstungsprojekt ins Leben gerufen. Dabei sollen ab Herbst 2024 Laubbäume im Bärengarten Hohnstein und an den Serpentin im Stadtwald gepflanzt werden. Anfang August wurden zwei Informationstafeln an diesen Stellen aufgestellt.

### **4. Bekanntgaben**

4.1. Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Stadtratssitzung am 07.08.2024: keine

4.2. Eilentscheidungen des Bürgermeisters: keine

#### **Anfragen der Stadträte zum Bericht:**

Stadtrat Steinert: fragt, ob das Holz aus dem Bärengarten geborgen und verkauft wird?

Herr Hentzschel: nein, ist nicht wirtschaftlich, Holz kann nicht abtransportiert werden, ist zu eng. Der Betrag in Höhe von 9.520 € ist nur für Fällarbeiten. Streitbagger wurde zum Harvester umgebaut, wird nur für Brandschutz und Verkehrssicherung gemacht.

Stadtrat Steinert: Sanierung der Mauer in der Bockmühle ist abgeschlossen, jetzt wird noch einmal gesperrt. Es sollten dort auch Forstarbeiten gemacht werden.

Herr Hentzschel: Forstarbeiten werden vom Landweg aus gemacht, ohne Vollsperrung auf der Bockmühlenstraße, Durchführung im September/Okttober 2024.

Stadtrat Thunig: zur Sperrung Amselgrundweg gibt es von der Stadtverwaltung eine Reaktion oder haben sich die Bürgermeister zusammengetan, dass der Weg so schnell wie möglich wieder geöffnet wird?

Bürgermeister: wurde gemacht, stehen im Kontakt mit Jörg Weber von der Nationalparkverwaltung, es soll ein Gutachten gemacht werden, schicken einen Geologen hin. Hat keinen Einfluss darauf, da es Landeswald ist, Weg ist nicht gewidmet.

Stadtrat Lux: Nachpflanzaktion ist nur für das Gebiet Hohnstein oder andere Kommunen auch?

Herr Hentzschel: in Reinhardtsdorf - Schöna wurde auch eine Informationstafel aufgestellt, ob es andere Kommunen noch betrifft kann er nicht sagen.

Stadtrat May: bei den Bäumen die jetzt liegen bleiben sollen, liegt die Brandlast bei der Stadt. In diesem Bereich sollten die gefällten Bäume abtransportiert werden.

Herr Hentzschel: als Brandschutzmaßnahme wurde Begehung mit dem Gutachter der TU Dresden gemacht. Durch ein Kronenfeuer in den stehenden Bäumen kann über die Felsstufe durch Funkenflug das Feuer auf Hohnstein übergehen. Daher dürfen die Bäume im Nationalpark gefällt werden. Das liegende Totholz ist die Gefahr, dass das Feuer überschlägt, gebannt. Wenn Stadtrat das als Gefahr ansieht, muss es rausgeholt werden, es werden aber sehr hohe Kosten sein.

Stadtrat May: die Direktorin der Grundschule soll zu einer Stadtratssitzung eingeladen werden, kann zu neuem Projekt was sagen, warum von den Elternvertretern abgelehnt wurde.

Bürgermeister: ist sich nicht sicher, ob sich Stadtrat damit beschäftigen will. Wird im nächsten Ältestenrat besprochen.

## **TOP 5 – Anfragen von Bürgern und Stadträten**

### *Anfragen Bürger:*

Herr Weber: fragt, ob es Informationen von LaSuV zum Stück Radweg zwischen Stürza und Heeselicht?

Bürgermeister: es gab Anfang des Jahres eine Beratung mit LaSuV, sind noch am Grunderwerb dran.

Herr Dr. Baer: bei Grundstück Menzel wächst die Hecke einen Meter in die öffentliche Straße rein.

Herr Hasler: fragt, wann kommt der Funkturm in Rathewalde gebaut wird?

Bürgermeister: es kommt ein Funkmast auf den Basteiparkplatz, derzeit läuft das Baugenehmigungsverfahren.

### *Anfragen Stadträte:*

Stadtrat Thunig: Lichtraumprofil am Querweg ist von Bürgermeister Steglich immer noch nicht gemacht, ist nicht mehr haltbar.

OV Rothe: Nachfrage nach den Straßenrändern am Landweg Cunnersdorf, sind sehr ausgefahren.

Herr Hentzschel: muss vom Bauhof mit Fräsgut gemacht werden.

Stadtrat Leuner: Verbindung Plattenstraße Postmeilensäule Lohsdorf nach Goßdorf muss Hecke verschnitten werden, Landschaftspflegeverband anschreiben, muss dringend gemacht werden, die Hälfte der Straße ist schon zugewachsen.

Herr Hentzschel: Landschaftspflegeverband wird angeschrieben.

Stadtrat Nescheida: die Straße zum Bad muss dringend gemacht werden

Herr Hentzschel: wird im Zuge der Straßenbaumaßnahmen mit gemacht

Stadtrat Nescheida: Beschilderung Parkplatz 10 am Schulweg wurde Schild „Parken kostenlos“ entfernt, Gäste kennen sich nicht aus.

Bürgermeister: für Parkplatz 10 reicht Parkplatzschild aus, steht kein „Parkschein“ Schild dran. Wird nochmal geprüft.

Stadtrat May: Stand zum Bau der Rettungswache?

Herr Hentzschel: nichts gehört, Krankenkassen haben sich ins Vergabeverfahren reingehangen, im September sollte der Vertrag vom Landkreis an den DRK kommen.

Stadtrat May: Bau an der Oberen Straße sollte nicht im nächsten Sommer sein?

Bürgermeister: ist noch offen, es wird nicht möglich sein, außerhalb der Sommerferien zu bauen. PKW Verkehr über die Rathausstraße mit Ampelverkehr, es kommen nur keine Busse und LKW durch. Es wird dazu mit allen Beteiligten einen Termin mit dem RVSOE geben.

### **TOP 6 – Bildung eines beratenden Ausschusses für Bauangelegenheiten (BV 01-02)**

Es gibt insgesamt 5 Vorschläge für Stadträte und 4 Sitze für Sachkundige Einwohner im beratenden Ausschuss zu vergeben.

Stadtrat Steinert steht für den Ausschuss nicht mehr zur Verfügung, an seiner Stelle rückt Stadtrat Leuner nach.

Für die sachkundigen Einwohner gibt es 7 Vorschläge. Am 27.08.2024 erhielt die Stadtverwaltung eine achte Bewerbung. Es wird einstimmig beschlossen, diese nicht mehr auf die Liste zu nehmen, da der Eingang für die Vorschläge der 19.08.2024 festgelegt wurde.

Von den Entschuldigten wurde kein Wahlschein vorab abgegeben.

Der Bürgermeister bittet die Stadträte um ihre geheime Stimmabgabe auf den Wahlscheinen. Er bittet Frau George und Frau Rommel um die Auszählung der Wahlscheine. Es wurden insgesamt 10 Wahlscheine abgegeben. Davon vergaben 9 x 4 Stimmen und 1 x 3 Stimmen. Somit verteilen sich die 39 abgegebenen Stimmen wie folgt auf:

<b>Vorschlag</b>	<b>Stimmenzahl</b>
<b>Jörg Pöthig</b> aus Neustadt/Ehrenberg, Dachdeckermeister	10
<b>René Draws</b> aus Cunnersdorf, Handwerksmeister Innenausbau	7
<b>Kai Hartmann</b> aus Hohnstein, Baubetrieb	6
<b>Sven Gräber</b> aus Lohsdorf, Meister im Trockenbau	5
<b>Christian Reuter</b> aus Hohnstein, Bauingenieur	4
<b>Gunter Krawulski</b> aus Ulbersdorf, Meister im Trockenbau	4
<b>Stev Eckardt</b> aus Cunnersdorf, Vermessungstechniker	3

Damit sind Herr Jörg Pöthig, René Draws, Kai Hartmann und Sven Gräber gewählt.

Der Bürgermeister ruft die Beschlussvorlage 01-02 zur Abstimmung auf:

### **Beschluss 30/24**

Der Stadtrat der Stadt Hohnstein beschließt nach § 4 der Hauptsatzung die Bildung eines beratenden Ausschusses für Bauangelegenheiten bestehend aus folgenden Mitgliedern

<b>Stadtrat</b>	Matthias Harnisch
<b>Stadtrat</b>	Dirk Schaffrath
<b>Stadtrat</b>	Enrico Leuner
<b>Stadtrat</b>	Pyero Baumann
<b>Stadtrat</b>	Steffen Weigelt
<b>Sachkundiger Einwohner</b>	Jörg Pöthig
<b>Sachkundiger Einwohner</b>	René Draws
<b>Sachkundiger Einwohner</b>	Kai Hartmann
<b>Sachkundiger Einwohner</b>	Sven Gräber

Der Leiter des Bau- und Hauptamtes, Herr Alexander Hentzschel, vertritt den Bürgermeister ständig als Vorsitzenden des Ausschusses. Die Einberufung erfolgt nach Bedarf der zu besprechenden Baumaßnahmen. Er soll auch das Bauvorhaben der Burg Hohnstein fachlich begleiten.

***Einstimmig mit 10 Ja-Stimmen beschlossen.***

### **TOP 7 – Vergabe von Bauleistungen zum Vorhaben „Sanierung Burg Hohnstein“, Bauabschnitt 1 Burggarten/Burgmauer, Los 12 Kabel- und Leitungsanlagen (BV 02-02)**

Stadtrat Lux: es gibt dafür ein Planungsbüro, Herr Sachse hat einfach die 20.000,00 € angenommen, bei welchen Losen wird das noch auf die Stadt zukommen? Das Planungsbüro hat die Kabeltrassen festgelegt, warum kann in den Trassen jetzt nicht verlegt werden?

Herr Hentzschel: Herr Sachse war mit der Planungsarbeit noch nicht soweit, die Leitungstrassen hat er nicht alleine festgelegt, Trink- und Abwasserleitung und Strom sollen zusätzlich mit reingelegt werden. Die Gründe für die Trassenänderungen müssen abgefragt werden.

Stadtrat Steinert: ist sehr unzufrieden mit dem Planungsbüro, man sollte mehr Angebote bringen.

Herr Hentzschel: für beschränkte Ausschreibung entschieden, hat keiner Angebote abgegeben.

Stadtrat Schaffrath: Kabeltrassenband und Regiestunden sind viel zu teuer

Bürgermeister: schlägt vor, dieses Thema in den Bauausschuss zu geben

Der Bürgermeister ruft den Vorschlag, die Beschlussvorlage zu verschieben zur Abstimmung auf:

***6 Ja-Stimmen verschieben, 4 Nein-Stimmen dagegen***

Das Thema wird im Bauausschuss behandelt und in einer der nächsten Stadtratssitzung neu behandelt.

**TOP 8 - Beschluss zum Ankauf der Flurstücke 448/a und 527 der Gemarkung Lohsdorf (BV 03-02)**

Keine Fragen dazu.

Der Bürgermeister ruft die Beschlussvorlage 03-02 zur Abstimmung auf:

**Beschluss 31/24**

Der Stadtrat der Stadt Hohnstein beschließt die Flurstücke 448/a und 527 der Gemarkung Lohsdorf, mit einer Fläche von insgesamt 3.240 m<sup>2</sup>, zu einem Preis von 1.620,00 € von der Erbengemeinschaft Grübler und Richter zu kaufen.

Alle mit dem Rechtsgeschäft im Zusammenhang stehenden Kosten sind durch die Stadt zu tragen.

***Einstimmig mit 10 Ja-Stimmen beschlossen.***

Ende der Sitzung: 19.59 Uhr



Sandra Rommel  
Protokollantin



Daniel Brade  
Bürgermeister



Enrico Leuner  
Stadtrat



Steffen Weigelt  
Stadtrat