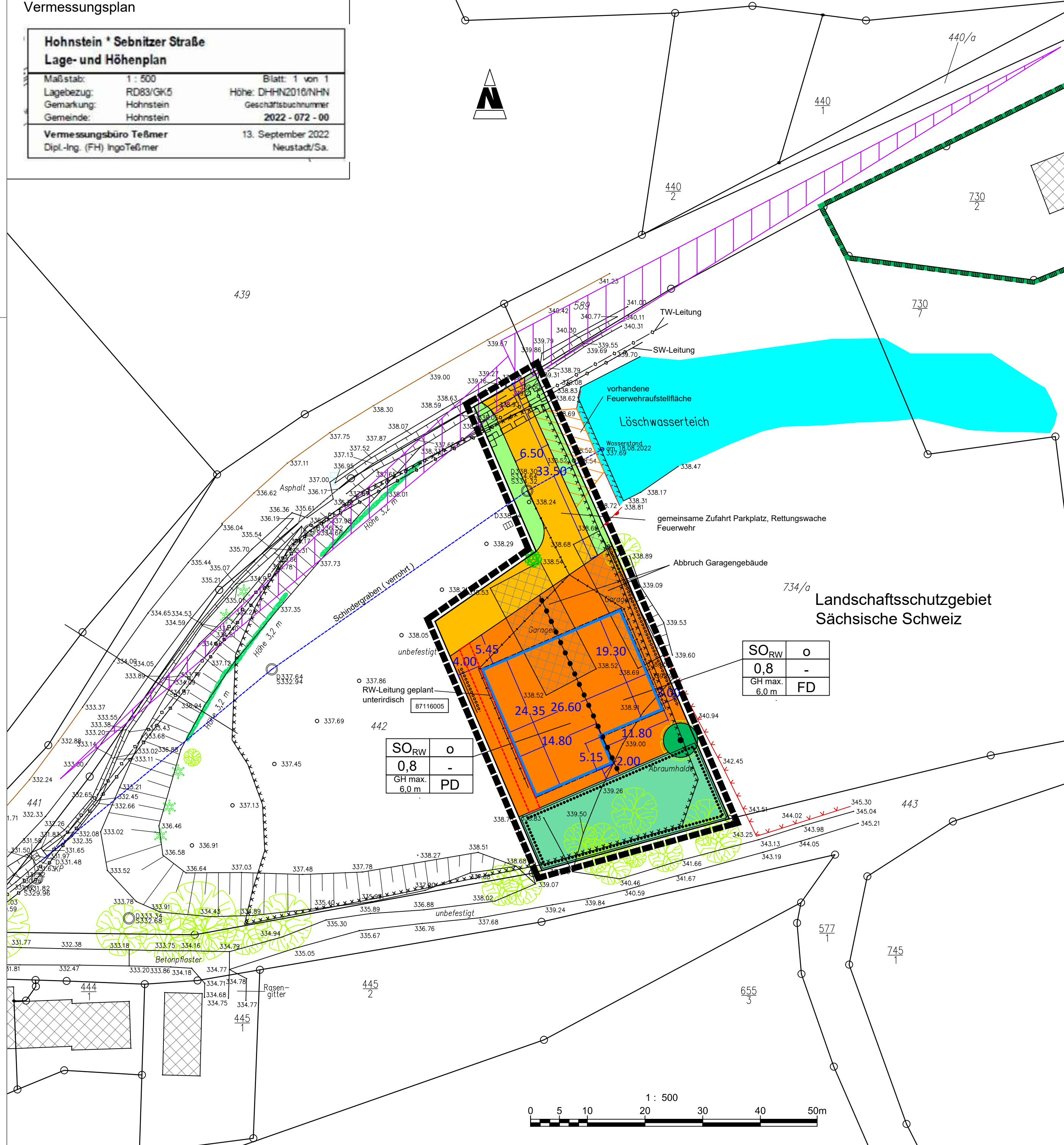


Vermessungsplan

Hohnstein * Sebnitzer Straße
Lage- und Höhenplan

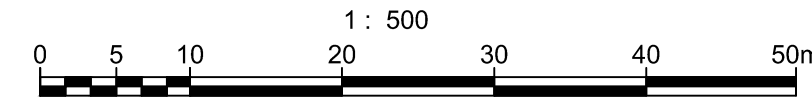
Maßstab: 1 : 500 Blatt: 1 von 1
Lagebezug: RD63/GK5 Höhe: DHHN2016/NHN
Gemarkung: Hohnstein Geschäftsbuchnummer
Gemeinde: Hohnstein 2022 - 072 - 00

Vermessungsbüro Teßmer 13. September 2022
Dipl.-Ing. (FH) Ingo Teßmer Neustadt/Sa.



| | |
|------------------|----|
| SO _{RW} | o |
| 0,8 | - |
| GH max. 6,0 m | PD |

| | |
|------------------|----|
| SO _{RW} | o |
| 0,8 | - |
| GH max. 6,0 m | FD |



Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - SO_{RW} Sondergebiet Rettungswache
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - GH max. 6,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern
 - PD / FD Dachform Pultdach (PD) / Flachdach (FD) - begrünt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (siehe Nutzungsschablone)
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - unterirdisch TW - Trinkwasser
 - SW - Schmutzwasser
 - RW - Regenwasser geplant
- Grünflächen
 - private Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Anpflanzung einer Schnitthecke
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / alllastenverdächtige Fläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Vermessungsgrundplan
 - Normalhöhe - DHHN 2016 (NHN)
 - Sächsische Alllastenkaternummer
 - Bemaßung
 - Sichtdreieck Anfahrtsicht für 70 km/h
 - Löschwasserteich
 - Feuerwehrauffstellfläche
 - Gebäude Bestand
 - Rückhalteflächen für Regenwasser
 - Baumbestand

Verfahrensvermerke

| | | |
|---|-----------|--|
| Aufstellungsbeschluss Nr. 32/22 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt Hohnstein Nr. 9 vom | Datum | 31.08.2022 |
| Feststellung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 55/22 vom | Datum | 23.09.2022 |
| Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die frühzeitige Beteiligung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB | Datum | 24.11.2022 |
| a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Hohnstein Nr. 12 vom b.) Auslegung des Vorentwurfs und der Begründung vom bis | Datum | 16.12.2022 |
| Begründung vom bis | Datum | 02.01.2023 17.01.2023 |
| Abwägung und Feststellung des Entwurfs des B-Planes Beschluss des Stadtrates Nr. 34/23 vom | Datum | 21.06.2023 |
| Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB | Datum | 26.06.2023 |
| a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Hohnstein Nr. 7 vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis | Datum | 21.07.2023 31.07.2023 31.08.2023 |
| Abwägung der Anregungen und Hinweise der TOB zum Entwurf und Satzungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr 69/23 vom | Datum | 25.10.2023 |
| Mitteilung über die Abwägung | Datum | 01.11.2023 |
| Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 05.12.2023 und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden. | Pirma, am | 05.12.23 |
| Ausfertigungsvermerk: | Datum | 05. April 2024 |
| Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanänderung mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt. | Datum | 05. April 2024 |
| Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt. | Datum | 05. April 2024 |
| Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Mitteilungsblatt Hohnstein Nr. 4 vom | Datum | 19. April 2024 |

Teil A

PLANGEBIET: Stadt Hohnstein

PLANNR: [] TEIL: [] INDEX: []

PLANNHALT: Bebauungsplan Sondergebiet "DRK Rettungswache" Satzung

PLANVERFASSER: kommunalPLAN

BEARBEITET: Dipl.-Ing. (FH) M. Ehrh

GEZEICHNET: I. Roltzsch

BEARBEITUNGSDATUM: 19.04.2024

ÄNDERUNG: 19.04.2024

REDAKTIONELLE ERGÄNZUNGEN: 19.04.2024

Stadt Hohnstein Rathausstraße 10 01848 Hohnstein TEL.: 035975 / 868-0

19. April 2024

DIENSTSTELLE: []

PLANNR: [] TEIL: [] INDEX: []

FORMAT: []

MASSSTAB 1: []

IM ORIGINAL: []

BEARBEITUNGSDATUM: []

ÄNDERUNG: []

REDAKTIONELLE ERGÄNZUNGEN: []

19. April 2024

UNTERSCHRIFTSDATUM: []

BURDE: []

BÜRGERMEISTER: []